

Udlejning af feriebolig

– regn selv

BESKATNING				
A	Lejeindtægt			A
B	Bundfradrag	(Fast bundfradrag)	7.000	B
C	Indtægt efter bundfradrag	(A-B)		C
D	40%'s fradrag	(C x 40%)		D
E	Skattepligtigt overskud	(C-D)		E
F	Renteudgifter på lån til boligen	(Se lånedokumentet)		F
G	Skattepligtig indkomst	(E-F)		G
H	Skat af lejeindtægt	(E x 59%)*		H
I	Skat af renter	(F x 59%)**		I
J	Ejendomsværdiskat DK	(købspris x 1%)		J
K	Samlet skat DK	(H+I+J)		K

DRIFTSBUDGET

Indtægter

Lejeindtægt (A)

Udgifter

L	Fællesudgifter	(Spørg mægleren)	4.000	L
M	Renter på lån	(F)		M
N	Skat	(K)		N
O	I alt	(L+M+N)		O

P **Årligt overskud før afdrag** (A-O)

Årligt overskud efter afdrag (P - afdrag)

* 59% såfremt du betaler topskat, ellers 44%

** 59% såfremt du har positiv nettokapitalindkomst og din lejeindtægt overstiger dine renteudgifter - ellers 32%.

Beregning er vejledende og uden ansvar. EDC-Sunshine anbefaler altid revisorbistand i forbindelse med boligkøb i udlandet. Vi kan henvise til specialister.